

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 462/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 67/QĐST-DS ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Toà
án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CC.THADS ngày 06 tháng 10
năm 2023, Quyết định số 1342/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi
cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CC.THADS
ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong,
tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 599/TB-TTGD ngày 04 tháng 6
năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình
Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố
Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá: của vợ chồng ông Nguyễn An, sinh năm: 1976, bà Phan
Thị Bích Ngà, sinh năm: 1978, địa chỉ: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận

2.1. Tài sản: 01 căn nhà ở đất ở cấp 4. Đất ở thuộc thửa đất số: 134, tờ bản
đồ số: 103, diện tích: 321,8 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn
sử dụng: lâu dài, số sổ: BS 674216, sổ vào sổ cấp GCN: CH-00865; đất ở đã được
UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở vào ngày
14/6/2018 đứng tên vợ chồng ông Nguyễn An, bà Phan Thị Bích Ngà. Ngôi nhà
có diện tích xây dựng 66,5 m²; có kết cấu gồm: tường trát xi măng, nền lát gạch
hoa, mái lợp tôn xi măng. Ngôi nhà đã cũ kỹ gồm có: 02 phòng ngủ bằng nhau có
vách ngăn giữa 02 phòng, mỗi phòng có diện tích 7,36 m² (ngang 3,2 m x dài 2,3
m); 01 căn bếp có diện tích 3,36 m² (dài 2,1m x 1,6m); 01 phòng vệ sinh có diện
tích 2,66 m² (ngang 1,9 m x dài 1,4m); mái hiên trước nhà bằng kẽm đã cũ có diện
tích 55,9 5m² (ngang 10,36m x dài 5,4m); mái hiên bên hông nhà bằng kẽm đã cũ
có diện tích 39,1 m² (ngang 3,4 m x dài 11,5 m); nhà ở đã được cấp giấy chứng
nhận bổ sung nhà ở vào ngày 10/7/2018.



2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại số nhà 329, thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại số nhà 329, thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1: Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2025**

5.2: Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

6. Giá khởi điểm là: **731.164.945đ (Bảy trăm ba mươi một triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn chín trăm bốn mươi lăm đồng)**

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đ /hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **73.116.000đ/ hồ sơ**

7.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Bình Thuận.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 05/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền

phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 30/6/2025**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành - thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn xã Vĩnh Tân
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Tú



